

**Výzva k podání nabídky na stavební práce pro bytový dům OSBD Česká Lípa v Zákupích,
ul. Gagarinova 362-363**

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o zpracování cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopisu.

**Správce domu plánuje zateplení stropu suterénu
v rozsahu celého prostoru – tj. chodeb, sklepních kójí
a místností společných prostor včetně souvisejících
stavebních prací.**

A. Předmět výběrového řízení

1. Popis objektu:

Jedná se o bytový dům postavený technologií typové soustavy T.01 b. Objekt má 3 nadzemní podlaží, suterén, 2 vchody, celkem 18 bytových jednotek.

2. Termíny realizace:

Zahájení akce je plánováno na podzim/zimu letošního roku, případně termín navrhnete. Dokončení celé zakázky v celém rozsahu dle tohoto poptávkového dopisu je předpokládán v termínu letošního roku.

B. Všeobecné podmínky pro výběrové řízení

- a) V případě nejednoznačného výkladu nebo jiných nejasností je vždy nutné ověření správného pochopení popsaných prací nebo materiálů. Pro stanovení nabídkové ceny je rozhodující kompletní rozsah prací, aby mohla být celá zakázka bez problémů dokončena.
- b) Veškeré materiály a výrobky uvedené v této dokumentaci jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecně závazné předpisy. Veškeré záměny v rámci dodávky musí odpovídat parametrům výrobků uvedených v této dokumentaci, musí být odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem.
- c) V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se pouze o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a uchazeč může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve

stejně nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí uchazeč doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady.

- d) Zhotovitel si musí opatřit všechny podklady a informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, na jejímž základě zhotoví dílo podle požadavku zadavatele.
- e) Dodatečné nároky na vícepráce na základě chybějících znalostí při vypracování cenové nabídky nebudou uznány.

C. Požadovaný rozsah prací

Zateplení stropu suterénu v rozsahu celého prostoru – tj. chodeb, sklepních kójí a místností společných prostor.

1. Technický popis prací:

- 1) Očištění stropu pro zbavení nečistot, prachu a dalšího nežádoucího materiálu.
- 2) Vyspravení, příprava podkladu a penetrace stropu pod zateplení dle technologického předpisu výrobce zvoleného systému.
- 3) Nalepení izolantu na bázi minerální vaty v tl. 100 mm.
- 4) Tepelná izolace bude provedena z nehořlavé minerální vaty s technickými parametry odpovídajícími použití pro zateplení stropů suterénních prostor a splňujícími požadavky platných technických norem.
- 5) Ukotvení izolantu hmoždinkami v množství a typu dle technologického předpisu výrobce zateplovacího systému určeného pro zateplení stropů.
- 6) Vyplnění montážních spár vhodným izolačním materiálem doporučeným výrobcem systému.
- 7) Ošetření veškerých prostupů (trubní vedení, kotevní prvky apod.).
- 8) Montáž perlinky do stěrkového tmelu s finální vrstvou ze zatřené omítky s dvojnásobným fasádním nátěrem bílé barvy.
- 9) Ošetření spáry mezi zatepleným stropem a stěnami příslušným tmelem dle technologického předpisu výrobce.
- 10) Úprava stávajících rozvodů elektro, posunutí krabic elektro mimo izolant vč. nového umístění stropních svítidel – budou použita nová LED svítidla dle původních počtů.
- 11) Před aplikací tepelného izolantu nesmí být žádné vedení (elektro, vody, slaboproud apod.) zakryto bez vědomí investora.
- 12) Práce budou probíhat postupně tak, aby bylo možné průběžně přemísťovat uložené věci na jiná uzamykatelná místa v suterénu.
- 13) Součástí dodávky je i minimální nutné přemístění (posun) věcí, umístěných ve společných prostorách, případně i sklepních kójích nájemníků nebo vlastníků bytů. Nájemníci a vlastníci budou minimálně 14 dní předem vyzváni k vyklizení prostor, u kterých bude zateplován strop. Přesto je možné, že bude část stropů přístupna obtížně a bude nutné zajistit dostatečný přístup.
- 14) Uvést použité materiály a technologický postup.
- 15) Likvidace a odvoz odpadu, úklid.
- 16) Stanovení cen materiálu, práce (položkový rozpočet), záruky na dílo a délku realizace.
- 17) Uved'te délku záruky na dílo.
- 18) Uved'te délku prací.

2. Zařízení staveniště, VRN apod.:

- a) spotřebované energie (voda, elektrický proud) budou po celou dobu stavby měřeny a na konci díla budou odečteny jako sleva z ceny díla, případně bude stanoveno paušálem,
- b) součástí ceny je i veškerá doprava, přesuny materiálů, likvidace odpadů apod.,
- c) součástí zařízení staveniště bude mobilní WC,
- d) součástí akce bude denní úklid staveniště jak vně, tak uvnitř domu a to v těch částech domu, přímo zasažených stavbou (zapůjčené místnosti, chodby, vstup apod.),
- e) při opuštění zapůjčených místností domu budou tyto uvedeny do původního stavu a to včetně nových maleb a nátěru podlahy v případě znečištění nebo poničení.

3. Odvoz a likvidace stavebního odpadu, včetně úklidu staveniště, musí být zajišťovány průběžně tak, aby na staveništi ani v jeho okolí nevznikal nežádoucí nepořádek a skládka.

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u bytového technika OSBD Česká Lípa – Jakuba Pecha, tel.: 605 271 600, kontaktní osoba na domě: Pavel Brokl, tel.: 608 458 174 – předseda samosprávy. Zaměření je nutné předem domluvit.

D. Kvalifikační předpoklady realizační firmy (kopie dokladů, nepožadujeme originál)

- 1. Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu a výpis z obchodního rejstříku.
- 2. Kopie platného oprávnění pro provádění zateplovacích prací příslušného zateplovacího systému.
- 3. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
 - a) neprohlášení konkursu,
 - b) neexistence daňových nedoplatků,
 - c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,
 - d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
 - e) neexistence nedoplatků na pojistném,
 - f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
 - g) dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.
- 4. Jmenný seznam pracovníků, zaškolených a kvalifikovaných pro provádění zateplovacích prací s uvedením délky praxe.
- 5. Seznam potencionálních subdodavatelů, kteří by prováděli práce na poptávané akci. V tomto případě se jedná zejména o dodavatele plastových prvků a dále pak o subdodavatele např. z oblasti zámečnických nebo zednických prací.
- 6. Referenční akce - údaje o zakázkách montáže dodatečného zateplování s uvedením investora, adresou objektu, dobou realizace, rozsahu v Kč (vč. DPH) a v m².
- 7. Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 10 mil. Kč
- 8. Návrh smlouvy o dílo s následujícími údaji - cena vč. DPH, doba realizace díla, platební podmínky (např. lhůty splatnosti, apod.), sankční ujednání apod.

9. Záruky v délce minimálně 24 měsíců.

- 10. Nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami dle této výzvy.
- 11. Vyplněný krycí list nabídky.
- 12. Harmonogram postupu prací.

Požadované doklady nám předložte jako přílohu Vaší nabídky ve zde uváděném pořadí tak, aby byla zjednodušena jejich kontrola v rámci výběrového řízení.

Doklady uvedené pod body E. 1. až E. 8. nám předkládejte pouze v případě, že jste tak již v letošním roce neučinili v rámci jiného výběrového řízení. Pokud jste tak učinili, uveďte prosím, v rámci, které akce jste doklady předkládali. Vždy je nutno předložit Návrh smlouvy o dílo, položkový rozpočet stavby, vyplněný krycí list nabídky a harmonogram postupu prací.

Nabídky, které nebudou obsahovat kompletní dokladovou část nebo jasné určení akce, ke které byly doklady předloženy, mohou být vyloučeny z výběrového řízení.

E. Termín a způsob předání nabídky

Zalepené obálky s označením „**VŘ – NEOTVÍRAT**“ a „**Samospráva 638 - Zateplení stropu suterénu**“ a s názvem firmy doručte na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa (nebo osobně na podatelnu OSBD do 11-ti hodin) nejpozději do **31. července 2026**. Rozhoduje razítko příjmu.

F. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků

Výběrové řízení proběhne cca do týdne ode dne doručení nabídek. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem

Jakub Pech
Bytový technik OSBD Česká Lípa

V České Lípě dne 19. června 2026

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

bytový dům Gagarinova 362-363, Zákupy

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Typ, označení materiálu	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění v %	
Záruční lhůta v měsících	
Délka realizace v týdnech a termín možného nástupu	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena v Kč včetně 12% DPH	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum:

V

Podpis statutárního zástupce: